

Data: Junho 2009

Media: VI NEWS Escritórios

PREA gere carteira superior a 540.000 m²

Feito o balanço do 1º trimestre deste ano, a Portuguese Real Estate Advisers (PREA) é actualmente responsável pela gestão de uma carteira de activos que ascende aos 540.000 m². E, de acordo com a empresa, o segmento de escritórios é aquele que tem o maior peso neste portfólio – cerca de 60% da área gerida –, embora seja o segmento de habitação que tem revelado maior crescimento. A comemorar o sexto ano de actividade no nosso país, a PREA tem vindo a crescer substancialmente no mercado português: os dados agora divulgados, traduzem um crescimento na ordem dos 50% no volume da carteira sob gestão, face a 2007.

O CEO da PREA, Frederico Andrade e Sousa, explicou que *«superarmos a barreira dos 500.000 m² num contexto em que o mercado estava já a evidenciar sinais de abrandamento de actividade ocupacional, exigiu um esforço e um empenho adicionais, que acabaram por dar frutos»*.

Este portfólio também inclui imóveis de retalho e de armazenagem, que têm um peso de 7% e 9%, respectivamente. A carteira da PREA integra mandatos para a gestão, entre outros, de activos na Quinta da Fonte, Alverca Parque, Edifício Burgo, o Edifício Arcis, ou o Liberdade 245, para clientes como Pramerica, MEAG, IVG, UBS, Degi entre outros.