

Data: 22 Junho 2009

Media: MILLENNIUM BCP – Site

PREA atinge 540 mil metros quadrados de imóveis sob gestão

2009-06-22 - 11:51:00

A Portuguese Real Estate Advisors (PREA) atingiu no final do primeiro trimestre 540 mil metros quadrados de imóveis sob gestão, depois de ao longo de 2008 já ter registado um acréscimo de 180 mil metros quadrados na área sob gestão, informou a empresa em comunicado.

“Superarmos a barreira dos 500.000 metros quadrados num contexto em que o mercado estava já a evidenciar sinais de abrandamento de actividade ocupacional, exigiu um esforço e um empenho adicionais, que acabaram por dar frutos”, comentou o presidente executivo da PREA, Frederico Andrade e Sousa.

Segundo o responsável da empresa portuguesa, que está no seu sexto ano de actividade, “os proprietários de imóveis têm cada vez mais pressão para tornar os seus activos eficientes” e por isso “o volume de trabalho para a área de gestão imobiliária continuou a crescer, apesar dos constrangimentos financeiros”.

Desde que foi criada, em 2003, a PREA tem tido um crescimento anual de 90 mil metros quadrados na área sob gestão. O segmento habitacional foi um dos principais impulsionadores do crescimento da carteira gerida nos últimos 15 meses. A área residencial gerida pela PREA ascende agora a cerca 108.000 metros quadrados, representando 20% do total da carteira imobiliária a cargo da empresa. Os escritórios têm um peso de 60%, o retalho representa 7% e a logística 9%.

Embora admita a possibilidade de surgimento de oportunidades, o CEO da PREA não perspectiva grandes variações este ano nos indicadores de negócio da empresa. “Tendo em conta a actual conjuntura, a nossa expectativa é de consolidarmos a actividade na gestão imobiliária, mantendo os níveis em linha com o crescimento anual médio dos anos anteriores”, afirmou Frederico Andrade e Sousa.