

## Empresa diversifica oferta

# PREA expande leque de serviços a Avaliações Imobiliárias

Lisboa, 13 Abril de 2009 – A PREA – Portuguese Real Estate Advisers diversificou as suas áreas de actividade, passando agora também a disponibilizar serviços no âmbito da Avaliação Imobiliária. A nova oferta reforça o negócio de consultoria imobiliária, lançado pela PREA em 2008 e que está agora posicionado para a prestação de serviços nas áreas de consultoria estratégica, estudos e research, e avaliações imobiliárias. Pedro Pimentel é o responsável pela área de Consultoria Imobiliária, mantendo a coordenação desta linha de negócio, que se apresenta aos clientes com uma maior abrangência, oferecendo serviços quer nas vertentes de Consultoria quer nas vertentes de Research e Avaliações.

De acordo com Frederico Andrade e Sousa, CEO da PREA, “pretendemos oferecer aos nossos clientes um leque cada vez mais completo de serviços imobiliários, acompanhando o próprio alargamento das suas necessidades no mercado em cada momento e mantendo o mesmo cunho de autonomia, isenção e rigor e idoneidade. Nesta nova área de negócio, essa postura é ainda mais valorizada e permite-nos estar posicionados para fornecer, aos nossos clientes, um serviço diferenciado e de valor acrescentado, e que, além disso, dará resposta a inúmeras lacunas existentes no mercado”.

Os serviços de Avaliação Imobiliária da PREA serão focados, sobretudo, no mercado de imobiliário de propriedade comercial (não residencial), sendo dirigidos a clientes de cariz corporativo, incluindo, desde logo, fundos de investimento, fundos de pensões, bancos, seguradoras, proprietários e investidores institucionais, e promotores, entre outros. A nova área de negócio está preparada para avaliações de carteiras e património imobiliário, de activos no âmbito de transacções, de terrenos, de projectos de promoção, de imóveis afectos à exploração e de imóveis para fins de crédito hipotecário e financiamento, de acordo com as normas nacionais (CMVM) e internacionais (TEGoVA).

- fim -

## **SOBRE A PREA**

A PREA – Portuguese Real Estate Advisors iniciou a sua actividade em 2003, oferecendo serviços na área de **Gestão Imobiliária**, no âmbito da qual é **líder de mercado em Portugal**, com a gestão de **uma área superior a 500.000 m<sup>2</sup>** de activos em todo o país, propriedade dos **principais investidores institucionais nacionais e estrangeiros** presentes no mercado nacional. Nos últimos anos, a empresa alargou o seu negócio à prestação de serviços de **Consultoria Imobiliária**, com a produção de estudos e análises de mercado, definição e posicionamento de produtos e estratégias imobiliárias para proprietários e utilizadores nacionais e internacionais. A empresa conjuga a experiência de investimento imobiliário da sua estrutura accionista e o profundo conhecimento do mercado e das especificidades locais traduzidas numa equipa altamente experiente e multifacetada. A PREA está sediada em Lisboa e conta com diversos **escritórios na área da Grande Lisboa e do Grande Porto**, integrando actualmente **uma equipa de 35 colaboradores**. Para mais informações, visitar, por favor, [www.prea.pt](http://www.prea.pt)