

Data: 12 Julho 2010

Media: JORNAL I

## Centros comerciais portugueses são mais caros que os espanhóis

Rendas prime em Portugal ascenderam a 950 euros por metro quadrado no primeiro trimestre

No país onde ir ao centro comercial poderia ser considerado um desporto, as rendas prime dos centros comerciais ascenderam aos 950 euros anuais por metro quadrado, durante o primeiro trimestre. Um valor mais elevado do que os 800 euros praticados em Espanha e os 700 euros da Suécia, apesar de inferior a mercados como França (1700 euros) e Reino Unido (1900 euros).

De acordo com os dados, divulgados ontem pela consultora Jones Lang LaSalle, o valor das rendas prime (isto é, em centros localizados nas zonas de topo) deverão estabilizar durante o que resta do ano. É que a procura até tem abrandado no último ano e meio, devido à crise, mas há muito menos espaços prime disponíveis nos shoppings europeus. Por isso, a tendência será de estagnação. É o que confirma James Dolphin, responsável europeu da Jones Lang LaSalle: "Apesar de algum abran-

damento da procura de espaços nos últimos 18 meses, as perspectivas para as rendas prime nos centros comerciais na maioria dos mercados europeus são de estabilidade", indica. O responsável prevê que as maiores subidas de rendas aconteçam na Rússia e na Finlândia e que países como Espanha e Irlanda continuem a sofrer descidas, pressionados pela contenção orçamental e pelo desemprego.

Ainda assim, Dolphin sublinha que os novos retalhistas vão manter acesa a procura por centros comerciais prime e que isso deverá "continuar a permitir proteger os melhores projectos das condições desafiantes de ocupação". A. R. G.



Centro C. Colombo, Lisboa