

Data: 30 Agosto 2010

Media: CONSTRUIR

Volume de investimento no imobiliário de retail aumenta 15% na Europa30 de Agosto de 2010 às 17:24:29 por [Pedro Cristino](#)

O mais recente estudo da CB Richard Ellis (CBRE) revela que o volume de investimento no imobiliário de retail europeu durante o primeiro semestre deste ano totalizou 15,7 mil milhões de euros, "representando um aumento de 15% relativamente aos 13,6 mil milhões de euros registados no segundo semestre de 2009".



O comunicado da consultora refere que as transacções de investimento neste mercado foram responsáveis por "35% dos 45,1 mil milhões de euros transaccionados no mercado imobiliário comercial europeu no primeiro semestre de 2010".

A actividade foi dominada pelos "mercados core da Europa Ocidental, tais como Reino Unido e Alemanha", responsáveis por "quase 60% do investimento total no sector de retail". A Alemanha duplicou, durante o período em análise, a actividade de investimento no sector para 4,1 mil milhões de euros.

O director do Departamento de European Retail Investment da CBRE, John Welham afirmou que "se a tendência se continuara verificar no mercado imobiliário comercial, confirmamos que a liquidez de transacções de grande dimensão melhorou este ano, especialmente no investimento do sector de retail na Europa". Welham revelou também que "são os compradores internacionais os responsáveis pela maioria das transacções acima dos 100 milhões de euros já concluídas este ano".