



Portuguese Real Estate Advisors

Market Watch

Data: 11 janeiro 2012

Media: VI NEWS

Family Office português compra edifício Duarte Pacheco 26 por 27 M€

Na reta final de 2011, um family-office português fechou negócio com a Norfin e a SGFI, concluindo a compra do edifício Duarte Pacheco 26, nas Amoreiras, por 27 milhões de euros. Agindo em nome do comprador, a Jones Lang LaSalle atuou nesta operação – uma das maiores realizadas em 2011 no mercado português -, concluída com uma yield inicial bruta na ordem dos 7 %.

Localizado na avenida Duarte Pacheco, em pleno centro empresarial de Lisboa, o ativo de escritórios era detido pelos fundos de investimento imobiliário Vision Escritórios, gerido pela Norfin, e Europa, gerido pela SGFI. Com uma área de 7.800 m², o edifício está totalmente arrendado a ocupantes como a sociedade de advogados Vieira de Almeida & Associados, BBDO e Merrill Lynch.