

Data: 1 Junho 2010

Media: AGÊNCIA FINANCEIRA

**Economia****S&P: preços das casas na Europa estão a estabilizar**

Agência refere, no entanto, que a recuperação continua a registar alguma fragilidade

Por *Redação* LF | 2010-06-01 18:11

★★★★★ 1 voto



0 comentários

Os preços da habitação estão a estabilizar na Europa, mas a recuperação continua a registar alguma fragilidade, afirmou esta terça-feira a agência de notação financeira Standard & Poor`s.

«Os mercados imobiliários europeus mostram alguns sinais de recuperação», mas apresentam ainda algumas exceções, segundo a agência, citada pela Lusa.

«À exceção da Irlanda, as quedas de preço diminuíram em muitos países, incluindo França, Itália, Espanha e Holanda.

No Reino Unido, os preços das casas têm vindo a subir a pouco e pouco desde o ano passado».

O economista chefe da Standard & Poor`s para a Europa, Jean-Michel Six, advertiu no entanto que, «as economias individuais mostram ainda um quadro contraditório.»

«Mesmo aqueles mercados onde os preços recuperaram, verificam-se algumas fragilidades. Naqueles cujos preços estão ainda sobrevalorizados, estes poderão sofrer oscilações no fim deste ano ou no início de 2011», refere o economista.

A análise baseia-se nos rácios históricos entre os preços de imóveis e os níveis das rendas que podem ser cobradas, bem como nos rendimentos dos compradores.