

Fonte: Vida Imobiliária. 10.01.2017

ESCRITÓRIOS IMPULSIONARAM MERCADO DE INVESTIMENTO EM 2016

O mercado de investimento imobiliário comercial foi «fortemente impulsionado pelo segmento de escritórios» em 2016, nota a Worx. No ano que agora encerrou, o volume total de investimento em imobiliário comercial atingiu os 1.300 milhões de euros, e só o segmento de escritórios representou cerca de 600 milhões, superando a representatividade de anos anteriores (44%) e consagrando-se como o segmento mais ativo do ano. Segundo a consultora, a maior operação do ano diz respeito à venda do Office Park Expo, por 223 milhões de euros.

Os investidores internacionais representaram 86% do volume total investido, com os fundos portugueses a reafirmar positivamente a sua posição no mercado, ultrapassando os 100 milhões de euros de investimento, com «uma forte aposta no segmento de escritórios».

No final de 2016, as prime yields fixaram-se nos 5,25% para o mercado de escritórios e para os centros comerciais, em 5% para o comércio de rua e em 7% para o segmento de industrial/logística.

Perante um arranque de 2017 com muitos negócios em pipeline, e num cenário de taxas de juro historicamente baixas, a Worx prevê que o ano de 2017 será também ele muito positivo. Pedro Rutkowski, CEO da consultora, comenta que «em 2017, o imobiliário continuará a afirmar-se como uma excelente área para investimento pelas mais-valias que o setor, na conjuntura atual económica, oferece a quem quer investir». E antecipa que «os investimentos em reabilitação urbana e turismo serão drivers de mercado, ao passo que no mercado de escritórios a escassez de oferta atual no mercado pede um reanimar urgente da promoção imobiliária pura».